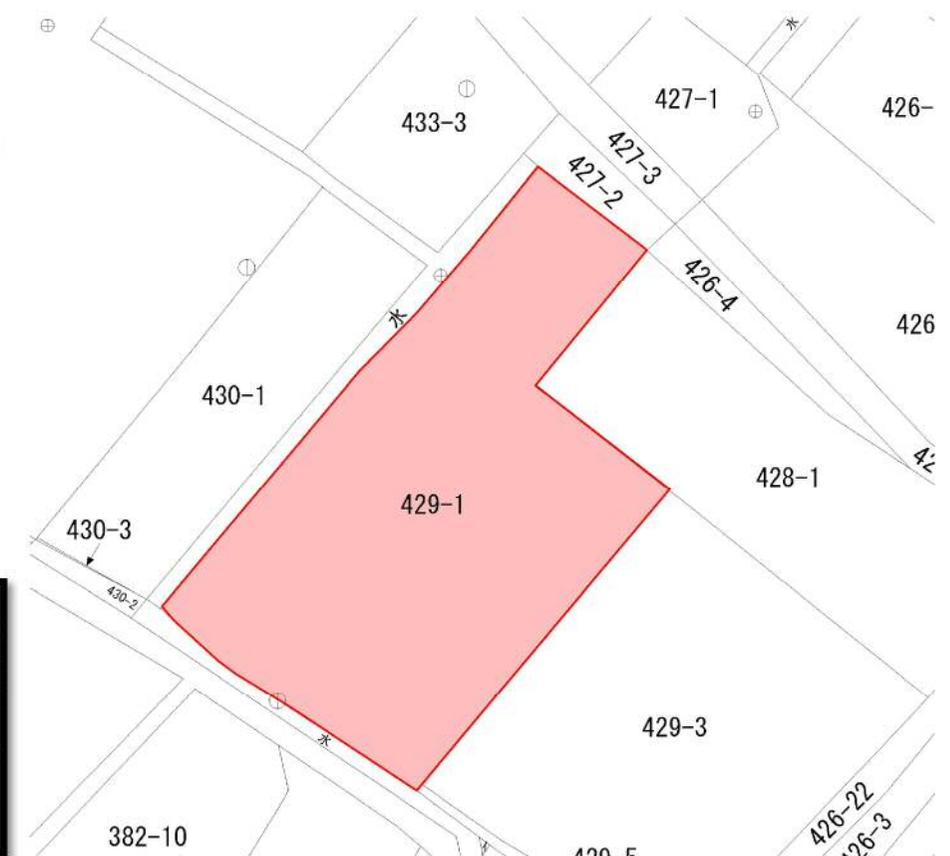
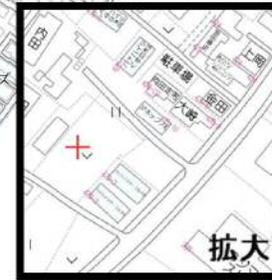
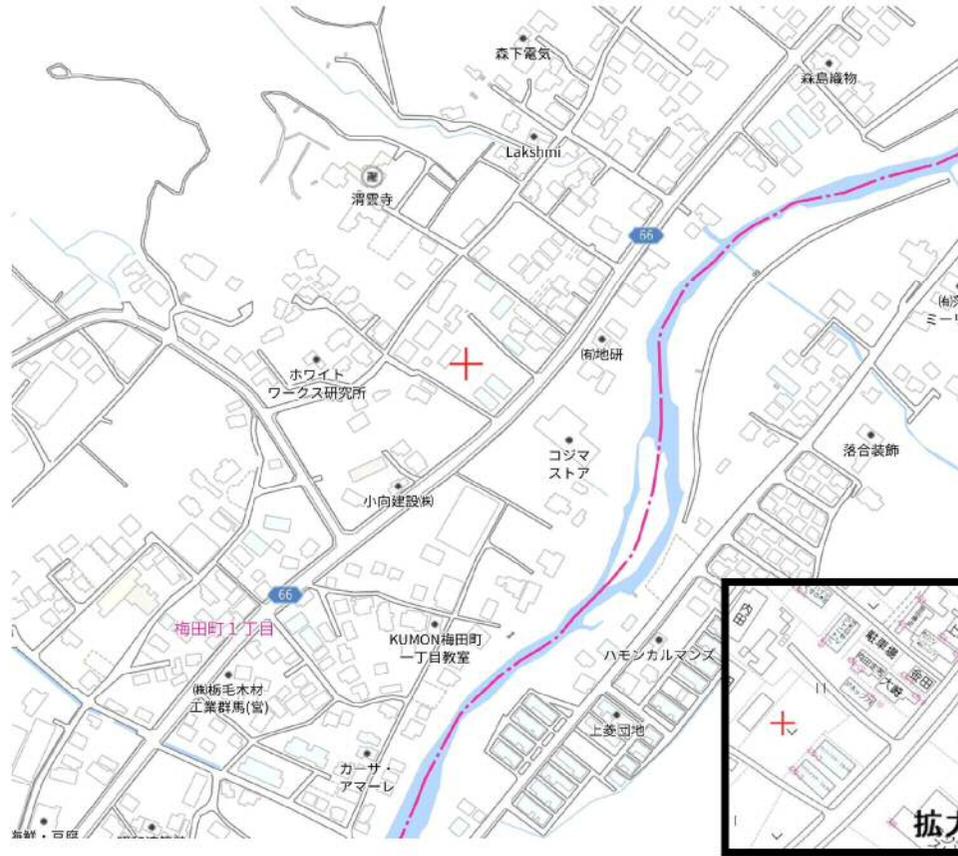


売地

桐生市梅田町一丁目

399万円

土地	面積	882㎡(266.80坪)
	地目	畑
	地勢	平坦
建物	接道	一方 南西(2.7m) ※南西側道路セットバック要す
	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	引込みなし(公共下水地域) ※受益者負担金要す
	ガス	都市ガス地域 (前面道路に配管なし)
	学校区	梅田南小学校/梅田中学校
	引渡し	応談
その他	※農地法第5条の届出要す ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください	



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010578 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

令和6年1月30日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：桐生市梅田町一丁目字中道  
地番：429番1  
地目：畑 ※農地法第5条の届出要す  
地積：882㎡ (266.80坪)  
地勢：平坦

取引希望金額：399万円 坪単価 1.5万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：JR 両毛線 桐生駅 約4.5km

北関東自動車道 太田藪塚IC 約14.0km

学校区：梅田南小学校 約2.8km 梅田中学校 約3.2m

商業施設：フレッセイ 約1.7km コープ 約2.6km

道路：南西側一方公道（市道）幅員 2.7m 接面 約24.0m（公図より）

※南西側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：引込みなし（南西側道路本管φ40）

汚水及び雑排水：公共下水地域 引込みなし（南西側道路本管φ250）

※受益者負担金要す

ガス：都市ガス地域（全面道路に配管なし）

※利用する際には配管延長等ガス会社との協議要す

雨水：敷地内浸透もしくは南西側道路側溝へ放流

文化財：包蔵地内（城谷戸遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

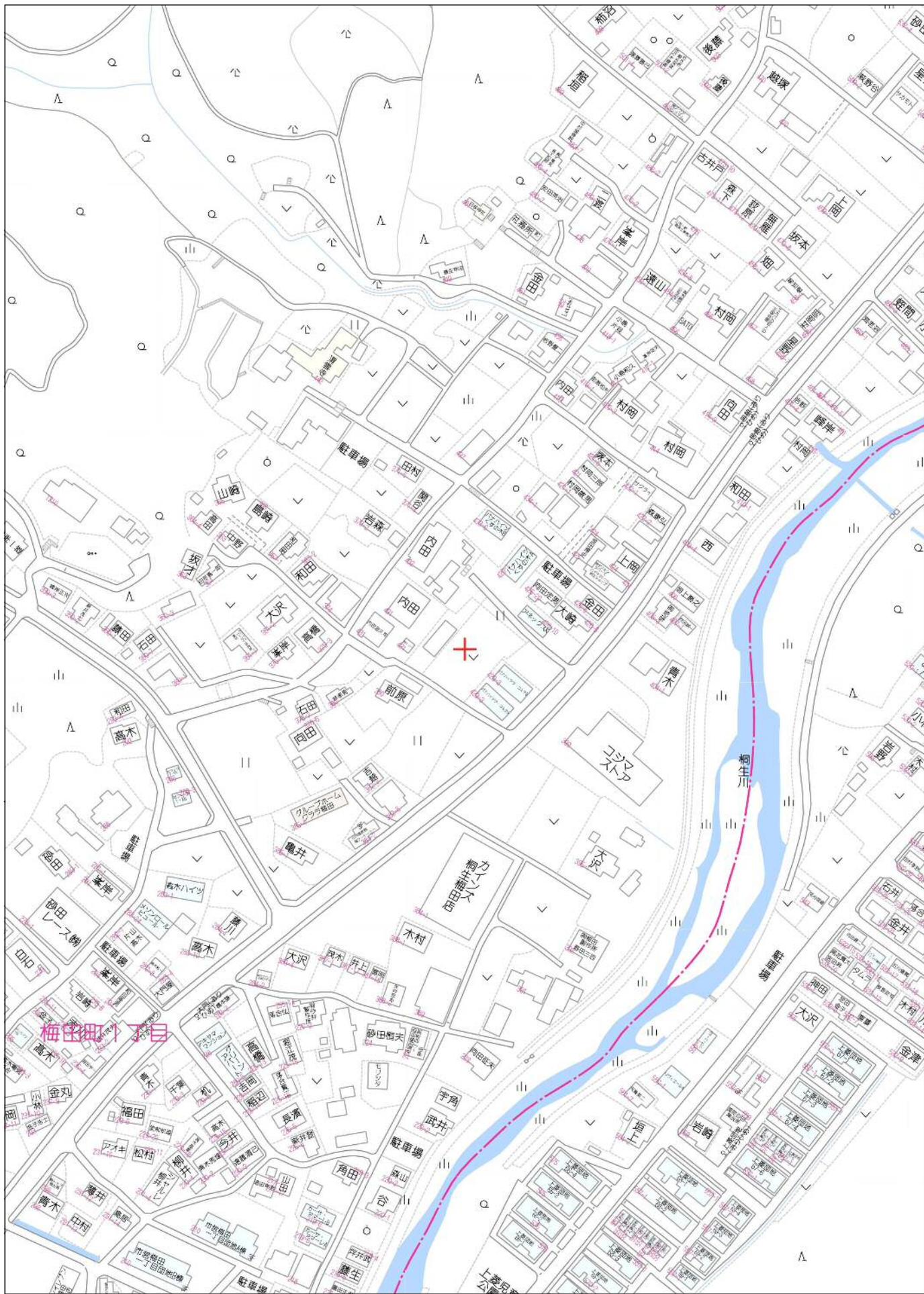
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
上下水道図面、都市ガス図面、現地案内図 用意有り  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ  
さい



梅田町1丁目

80m

1:1693